

Determina n.45

Data: 05 maggio 2023

Emittente: Direttore Generale

Oggetto: PIANO DI ALLOCAZIONE P2 ORTOFRUTTA

PREMESSO CHE

- In data 8 gennaio 2021 la Commissione di Mercato ha espresso parere positivo al Nuovo Regolamento Mercato Ortofrutticolo;
- In data 31 maggio 2021 il Consiglio Comunale con Delibera n. 43 ha approvato il Nuovo Regolamento Mercato Ortofrutticolo e, per quanto in oggetto, il disposto degli artt. 3 e 4 che si esprimono su “*Punti di Vendita – Definizione*” e su “*Assegnazione dei Punti di Vendita*”.

PREMESSO ALTRESI' CHE

- Sogemi con nota prot. 198 del 9 marzo 2021 ha indicato il seguente schema di assegnazione:
 - ✓ Padiglione 1 Sud destinato in via prioritaria alle istanze dei Titolari di PdV nel padiglione D;
 - ✓ Padiglione 1 Nord destinato in via prioritaria alle istanze dei Titolari di PdV nel padiglione C;
 - ✓ Padiglione 2 Sud destinato in via prioritaria alle istanze dei Titolari di PdV nel padiglione B;
 - ✓ Padiglione 2 Nord destinato in via prioritaria alle istanze dei Titolari di PdV nel padiglione A;
- con la medesima nota, Sogemi si è riservata “*mediante specifica procedura di meglio definire le modalità di assegnazione delle relative concessioni, nel rispetto dei principi generali qui esposti; la facoltà di apportare eventuali modifiche nella distribuzione in relazione allo stato di avanzamento dei lavori, al numero delle concessioni a titolo continuativo in essere, alle richieste di spazi che verranno formulate da parte dei titolari di PdV in conformità al criterio della massima occupazione e migliore allocazione degli spazi disponibili*”.
- in data 9 giugno 2021, Sogemi ha indetto la Procedura per l’assegnazione di 204 Punti di Vendita (di seguito PdV) nel Nuovo Padiglione Ortofrutta. L’art. 7 della Procedura prevede che:
 - ✓ “*Il principio di assegnazione seguirà uno schema di rototraslazione in senso orario degli attuali padiglioni (A, B, C, D), nel rispetto dell’attuale distribuzione interna, Sogemi si riserva la facoltà di apportare eventuali modifiche nella distribuzione in conformità al criterio della massima occupazione e migliore allocazione degli spazi disponibili*”;
- nel mese di ottobre 2021, sono stati sottoscritti gli atti di assegnazione indicando il numero di PdV assegnati nei Padiglioni 1 e 2 senza individuazione della esatta collocazione interna come di seguito riportati:
 - n. 105 PdV nel Padiglione 1 rispetto a 102 disponibili
 - n. 91 PdV nel Padiglione 2 rispetto a 102 disponibili;
- in data 15 giugno 2022 sono state sottoscritte le lettere con cui veniva esteso il termine per la convocazione alla stipula dei contratti di concessione al 31 ottobre 2022, termine successivamente prorogato con nota prot. 1159 del 8 novembre 2022;
- in data 17 marzo 2023 è stata pubblicata la Determina n. 32 Piano di Allocazione P1 Ortofrutta.

RILEVATO CHE

- in data 22 dicembre 2022 la Commissione di Mercato ha approvato all’unanimità la proposta di destinare fino a 20 PdV nel nuovo Mercato Ortofrutticolo ai produttori agricoli;



MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

- In conformità all'art. 3 comma 5 del Regolamento di Mercato Ortofrutticolo, con Determina n. 2 del 16 gennaio 2023, la Società, preso atto del parere della Commissione di Mercato, ha stabilito di destinare ai produttori agricoli singoli o consorziati fino a un massimo di 20 PdV nel NMO, nei limiti di disponibilità di PdV.

INFINE RILEVATO CHE

- A seguito della ricollocazione di alcuni assegnatari da Padiglione 1 a Padiglione 2, alla data odierna risultano efficaci n. 95 assegnazioni nel Padiglione 2 rispetto a 102 PdV disponibili di cui:
 - ✓ 77 PdV plurimi pari al 81 % del totale PdV disponibili;
 - ✓ 18 PdV singoli pari al 19% del totale PdV disponibili.
- Per la sottoscrizione dei Contratti di Concessione si rende necessario approvare il Piano di Allocazione degli spazi da assegnare a ciascun Assegnatario;
- In conformità al criterio della massima occupazione e migliore allocazione degli spazi disponibili previsto nel sopra menzionato art. 7 della procedura di assegnazione nonché nelle successive note, si ritiene che:
 - (i) i PdV singoli rispetto ai PdV plurimi necessitino di una attenta allocazione che ne garantisca una adeguata attrattività commerciale;
 - (ii) non sia opportuno, laddove possibile, posizionare un unico PdV singolo tra PdV plurimi al fine di garantire al PdV singolo una adeguata visibilità delle insegne e delle caratterizzazioni commerciali e di evitare situazioni di limitazioni della capacità concorrenziale;
 - (iii) non sia opportuno posizionare PdV singoli in prossimità degli estremi e dei corridoi dei padiglioni, per evitare di creare situazioni di difficoltà per le attività di esposizione e movimentazione della merce;
 - (iv) sia opportuno affiancare PdV singoli a unità di medesima dimensione al fine di poter svolgere l'attività commerciale tra operatori con organizzazioni e potenzialità omogenee;
 - (v) devono essere evitate situazioni di PdV plurimi frazionati a cavallo dei corridoi dei Padiglioni;
 - (vi) deve essere rispettato, laddove possibile, il mantenimento dei PdV nel settore di corrispondenza tra i 4 corpi di ciascun Padiglione;

Pertanto, tutto ciò premesso e rilevato, nel rispetto dei principi riportati nelle premesse:

- ✓ favorire adeguata rappresentanza per le diverse tipologie di operatori e prevenire abusi di posizione dominante o altre situazioni di illecita restrizione della concorrenza;
- ✓ schema di rototraslazione in senso orario degli attuali padiglioni (A, B, C, D);
- ✓ criterio di massima occupazione e migliore allocazione degli spazi disponibili.

Vista la proposta della Direzione di Mercato Ortofrutticolo e del Program Manager NMO, il Direttore Generale

DETERMINA DI

- approvare il Piano di Allocazione dei PdV del Padiglione 2 come allegato alla presente;
- attribuire n. 95 PdV agli assegnatari nel rispetto degli atti di assegnazione stipulati nel mese di ottobre 2021;
- destinare a produttori agricoli singoli o consorziati, nel rispetto del Regolamento del Mercato Ortofrutticolo, n. 7 PdV nel Padiglione 2 da assegnare in via diretta al Consorzio Produttori Ortofrutticoli;
- riservarsi di convocare gli assegnatari, con adeguato preavviso, per la stipula dei Contratti di Concessione in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

Il Direttore Generale

Stogelvi

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano

telefono 02.550051

fax 02.55005309

www.foodymilano.it

capitale sociale € 272.592.713,21

sottoscritto € 254.778.358,04

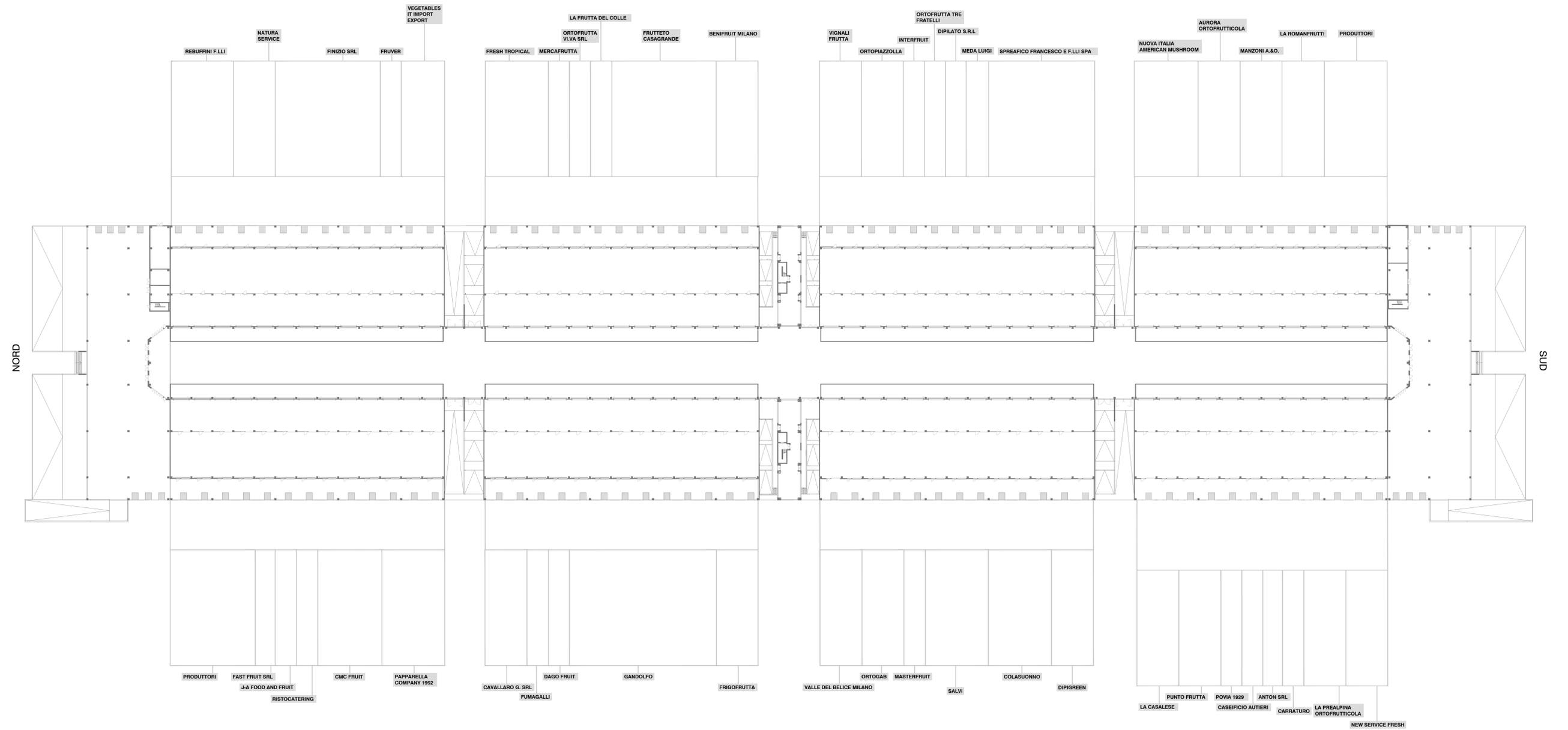
versato € 236.844.290,08

cod. fisc. e partita I.V.A 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832





ASSEGNAZIONI PADIGLIONE 2

SCALA 1:500