

SogelMi

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

CRITERI DI ADEGUAMENTO E REVISIONE DEL CORRISPETTIVO


SogelMi S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE



1 SOMMARIO

1	<u>CRITERI DI ADEGUAMENTO E REVISIONE DEL CORRISPETTIVO.</u>	4
2	<u>CANONE DI DISPONIBILITA' POZZI DI FALDA.</u>	4
2.1.1	ADEGUAMENTO DEL CANONE DI DISPONIBILITA'	4
2.1.2	REVISIONE DEL CANONE DI DISPONIBILITA'	4
3	<u>CANONE SERVIZIO ACQUA DI CONDENSAZIONE.</u>	4
3.1	QUOTA ENERGIA.	5
3.1.1	ADEGUAMENTO DELLA QUOTA ENERGIA.	5
3.1.2	REVISIONE DELLA QUOTA ENERGIA.....	5
3.1.2.1	<i>Dismissione completa di edificio.</i>	5
3.1.2.2	<i>Variazione della Portata d'Acqua di Condensazione.</i>	6
3.2	QUOTA MANUTENZIONE.	6
3.2.1	ADEGUAMENTO DELLA QUOTA MANUTENZIONE.	7
3.2.2	REVISIONE DELLA QUOTA MANUTENZIONE.....	7
3.3	QUOTA INVESTIMENTO.....	8
3.3.1	ADEGUAMENTO DELLA QUOTA INVESTIMENTO.....	8
3.3.2	REVISIONE DELLA QUOTA INVESTIMENTO.	8
4	<u>CANONE SERVIZIO FOTOVOLTAICO.</u>	8
4.1	QUOTA ENERGIA.	8
4.1.2	REVISIONE DELLA QUOTA ENERGIA.....	9
4.1.3	VERIFICA DEL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FOTOVOLTAICO.	9
4.2	QUOTA MANUTENZIONE.	9
4.2.1	ADEGUAMENTO DELLA QUOTA MANUTENZIONE.	10
4.2.2	REVISIONE DELLA QUOTA MANUTENZIONE.....	10
4.3	QUOTA INVESTIMENTO.....	10
4.3.1	ADEGUAMENTO DELLA QUOTA INVESTIMENTO.....	10
4.3.2	REVISIONE DELLA QUOTA INVESTIMENTO.	11
5	<u>CANONE SERVIZIO DI METERING.</u>	11
5.1	QUOTA MANUTENZIONE.	11
5.1.1	ADEGUAMENTO DELLA QUOTA MANUTENZIONE.	11

Hogelmi S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE

5.1.2	REVISIONE DELLA QUOTA MANUTENZIONE.....	11
5.2	QUOTA INVESTIMENTO.....	12
5.2.1	ADEGUAMENTO DELLA QUOTA INVESTIMENTO.....	12
5.2.2	REVISIONE DELLA QUOTA INVESTIMENTO.....	12
5.2.3	ATTIVAZIONE/SUBENTRO PUNTI DI CONTABILIZZAZIONE.....	12


Sogefi s.p.a.
IL DIRETTORE GENERALE



1 CRITERI DI ADEGUAMENTO E REVISIONE DEL CORRISPETTIVO.

In accordo con quanto riportato all'art. 21 della Concessione, il Concedente riconosce al Concessionario un Corrispettivo composto dalla somma dei canoni per i singoli servizi di disponibilità:

$$C = C_D + C_{ACZ} + C_{FV} + C_{MT}$$

dove:

- **C_D**: Canone di Disponibilità Pozzi di Falda pari a [78.429,58] €/anno (*settantottomilaquattrocentoventinove/58*) (oltre IVA, se dovuta);
- **C_{ACZ}**: Canone Servizio Acqua di Condensazione pari a [491.880,94] €/anno (*quattrocentonovantunomilaottocentoottanta/94*) (oltre IVA, se dovuta);
- **C_{FV}**: Canone Servizio Fotovoltaico pari a [167.095,86] €/anno (*centosessantasettemilanovantacinque/86*) (oltre IVA, se dovuta);
- **C_{MT}**: Canone Servizio Metering pari a [58.801,14] €/anno (*cinquantottomilaottocentouno/14*) (oltre IVA, se dovuta);

2 CANONE DI DISPONIBILITA' POZZI DI FALDA.

Il Canone Disponibilità Pozzi di Falda si considera fisso ed immutabile per tutta la durata della Concessione ed è pari a:

$$C_{D,C} = [78.429,58] \text{ [€/anno]}$$

È volto a remunerare la messa a disposizione da parte del Concessionario al Concedente dei Pozzi di Falda presenti all'interno dell'area di pertinenza del Concedente stesso, pari a numero **8 (otto)** pozzi, cui si ricollegano il rischio di costruzione ed il rischio di disponibilità.

Il Canone di Disponibilità Pozzi di Falda è stato desunto come la quota percentuale pari al **100 %** del costo dell'investimento, comprensivo degli oneri finanziari, al netto di eventuali contributi pubblici.

2.1.1 ADEGUAMENTO DEL CANONE DI DISPONIBILITA'.

Il Canone di Disponibilità Pozzi di Falda sarà annualmente adeguato in funzione della variazione del tasso di inflazione, come di seguito riportato:

$$C_D^t = C_{D,C} \times \frac{ISTAT^t}{ISTAT_C}$$

Dove:

- **C_D^t**: è il Canone di Disponibilità Pozzi di Falda adeguato all'anno di applicazione t per il 100% sulla base della variazione percentuale, rispetto allo stesso periodo precedente l'anno di applicazione, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi pubblicato dall'ISTAT;
- **C_{D,C}**: è il Canone di Disponibilità Pozzi di Falda;
- **ISTAT^t**: indice ISTAT rilevato l'ultimo periodo precedente l'anno di applicazione;
- **ISTAT_C**: indice ISTAT di baseline alla data di sottoscrizione della Concessione.

2.1.2 REVISIONE DEL CANONE DI DISPONIBILITA'.

Il Canone di Disponibilità Pozzi di Falda sarà fisso per tutta la durata della Concessione e non soggetto a revisione.

3 CANONE SERVIZIO ACQUA DI CONDENSAZIONE.

Il Canone Servizio Acqua di Condensazione, necessaria per il raffrescamento degli utenti allacciati all'anello termico interno, è composto dalla somma delle seguenti quote servizio di fornitura dell'acqua di condensazione:

$$C_{ACZ} = Q_{ACZ,E,C} + Q_{ACZ,MAN,C} + Q_{ACZ,INV,C} = [491.880,94][€/anno]$$

Dove:

- **Q_{ACZ,E,C}: Quota Energia**, è la quota parte del Canone Servizio Acqua di Condensazione legata al volume di acqua di condensazione fornita;
- **Q_{ACZ,MAN,C}: Quota Manutenzione**, è la quota parte del Canone Servizio Acqua di Condensazione legate alla servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **Q_{ACZ,INV,C}: Quota investimento**, è la quota parte del Canone Servizio Acqua di Condensazione legata al rateo di investimento.

3.1 QUOTA ENERGIA.

La quota energia del Canone Servizio Acqua di Condensazione è pari a:

$$Q_{ACZ,E,C} = [332.318,72] [€/anno]$$

La quota energia è stata definita dal Proponente sulla base dei parametri fisici di riferimento che definisco la baseline del Corrispettivo (**Parametri di Concessione**). Allo scopo di allocare correttamente il rischio di gestione sul Concessionario, in accordo con l'art. 21 della Concessione, le Parti espressamente convengono che annualmente, a partire dal primo anno di efficacia della Concessione, si procederà alla verifica dei parametri fisici effettivamente erogati, mediante le procedure di:

- adeguamento del Canone Servizio Acqua di Condensazione;
- revisione del Canone Servizio Acqua di Condensazione.

3.1.1 ADEGUAMENTO DELLA QUOTA ENERGIA.

La quota energia del Canone Servizio Acqua di Condensazione sarà annualmente adeguato in funzione della variazione dei prezzi dell'energia primaria, come di seguito riportato:

$$Q_{ACZ,E}^t = Q_{ACZ,E,C} \times \frac{PE^t}{PE_C}$$

Dove:

- **Q_{ACZ,E}^t**: è la quota energia del Canone Servizio Acqua di Condensazione adeguata all'anno di applicazione t per il 100% sulla base della variazione percentuale, rispetto allo stesso periodo precedente l'anno di applicazione, del costo medio ponderale dell'energia elettrica;
- **Q_{ACZ,E,C}**: è la quota energia del Canone Servizio Acqua di Condensazione alla data di sottoscrizione della Concessione;
- **PE^t**: costo medio ponderale dell'energia elettrica rilevato l'ultimo periodo precedente l'anno di applicazione t, così composto:
 $PE^t = PUN^t + ONERI^t + TRASPORTO^t + FISCALITA'^t$;
- **PE_C**: costo medio ponderale dell'energia elettrica di baseline alla data di sottoscrizione della Concessione, così composto:
 $PE_C = PUN_C + ONERI_C + TRASPORTO_C + FISCALITA'_C$;

3.1.2 REVISIONE DELLA QUOTA ENERGIA.

Fatto salvo quanto indicato all'art. 21, comma 12 della Concessione in riferimento al **Canone Transitorio C_{ACZ,P}**, per quanto attiene il Servizio a regime la quota energia del Canone Servizio Acqua di Condensazione sarà annualmente revisionato al verificarsi di situazioni di scostamento rispetto ai Parametri di Concessione.

3.1.2.1 Dismissione completa di edificio.

Si procederà alla revisione del Canone Servizio Acqua di Condensazione a seguito di completa dismissione di un edificio oggetto di Concessione per un periodo superiore a 12 (dodici) mesi, ossia, in seguito alla variazione della consistenza e/o del perimetro previsto dalla Concessione. In particolare per il relativo periodo di sussistenza di tale

variazione, verrà defalcata al Canone Servizio Acqua di Condensazione la quota parte di incidenza dell'edificio stesso, come meglio specificato nella seguente tabella:

Codice Edificio	Denominazione	Incidenza Quota Energia Annuale
		$\alpha_{E,i}$
01	NPO1	35%
02	NPO2	35%
03	PLO1	15%
04	PIATTAFORMA PROLOGIS	15%

$$Q_{ACZ,E}^t = Q_{ACZ,E} \times \sum_{i=1}^n (\alpha_{E,i})$$

Dove:

- $Q_{ACZ,E}^t$: è la quota energia del Canone Servizio Acqua di Condensazione revisionata all'anno di applicazione t ;
- $Q_{ACZ,E}$: è la quota energia del Canone Servizio Acqua di Condensazione, come di anno in anno opportunamente adeguata.

Per dismissione si intende l'intero edificio, non verranno considerate variazioni parziali dell'utilizzo dell'edificio (es. periodi di sospensione del servizio su una porzione parziale dell'edificio).

3.1.2.2 Variazione della Portata d'Acqua di Condensazione.

Si procederà altresì alla revisione del canone a seguito della rilevazione di valori di portata d'acqua di condensazione rispetto a quello di Concessione al netto di una franchigia del 10%, così determinata:

Se $90\% V_{ACZ,E,C} < V_{ACZ,E}^t < 110\% V_{ACZ,E,C}$:

$$Q_{ACZ,E}^t = Q_{ACZ,E}$$

Se $110\% V_{ACZ,E,C} < V_{ACZ,E}^t < 90\% V_{ACZ,E,C}$:

$$Q_{ACZ,E}^t = Q_{ACZ,E} \times \frac{V_{ACZ,E}^t}{V_{ACZ,E,C}}$$

Dove:

- $Q_{ACZ,E}^t$: è la quota energia del Canone Servizio Acqua di Condensazione, revisionata all'anno di applicazione t ;
- $Q_{ACZ,E}$: è la quota energia del Canone Servizio Acqua di Condensazione, come anno in anno opportunamente adeguata;
- $V_{ACZ,E}^t$: è la portata d'acqua di condensazione rilevata all'anno di applicazione t ;
- $V_{ACZ,E,C}$: è la portata d'acqua di condensazione minima garantita di Concessione, pari a **3.955.000 m³/anno**.

3.2 QUOTA MANUTENZIONE.

La quota manutenzione del Canone Servizio Acqua di Condensazione è data dalla seguente formula:

$$Q_{ACZ,MAN,C} = [100.581,23] \text{ €/anno}$$

La quota manutenzione del corrispettivo è stato definito dal Concessionario sulla base di una serie di parametri fisici di riferimento che definiscono la baseline del Corrispettivo (**Parametri di Concessione**). Allo scopo di allocare correttamente il rischio di gestione sul Concessionario, in accordo con l'art. 21 della Concessione, le Parti

Slogem S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE

espressamente convengono che annualmente, a partire dal primo anno di efficacia della Concessione, si procederà alla verifica dei parametri fisici effettivamente erogati, mediante le procedure di:

- adeguamento del Canone Servizio Acqua di Condensazione;
- revisione del Canone Servizio Acqua di Condensazione.

3.2.1 ADEGUAMENTO DELLA QUOTA MANUTENZIONE.

La quota manutenzione del Canone Servizio Acqua di Condensazione sarà annualmente adeguata in funzione della variazione del tasso di inflazione, come di seguito riportato:

$$Q_{ACZ_MAN}^t = Q_{ACZ_MAN_C} \times \frac{ISTAT^t}{ISTAT_C}$$

Dove:

- $Q_{ACZ_MAN}^t$: è la quota manutenzione del Servizio Acqua di Condensazione adeguata all'anno di applicazione t per il 100% sulla base della variazione percentuale, rispetto allo stesso periodo precedente l'anno di applicazione, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi pubblicato dall'ISTAT;
- $Q_{ACZ_MAN_C}$: è la quota manutenzione di Concessione;
- $ISTAT^t$: indice ISTAT rilevato l'ultimo periodo precedente l'anno di applicazione;
- $ISTAT_C$: indice ISTAT di baseline alla data di sottoscrizione della Concessione.

3.2.2 REVISIONE DELLA QUOTA MANUTENZIONE.

La quota manutenzione del Servizio Acqua di Condensazione sarà annualmente revisionata al verificarsi di situazioni di scostamento rispetto ai Parametri di Concessione.

Si procederà alla revisione del Canone Servizio Acqua di Condensazione a seguito di completa dismissione di un edificio oggetto di Concessione per un periodo superiore a 12 (dodici) mesi, ossia, in seguito alla variazione della consistenza e/o dell'oggetto previsto dalla Concessione. In particolare per il relativo periodo di sussistenza di tale variazione, verrà defalcato al canone la quota parte di incidenza dell'edificio stesso, come meglio specificato nella seguente tabella:

Codice Edificio	Denominazione	Incidenza Quota Manutenzione Annua (α_{M_i})
01	NPO1	35%
02	NPO2	35%
03	PLO1	15%
04	PIATTAFORMA PROLOGIS	15%

$$Q_{ACZ_MAN}^t = Q_{ACZ_MAN} \times \sum_{i=1}^n (\alpha_{M_i})$$

Dove:

- $Q_{ACZ_MAN}^t$: è la quota manutenzione all'anno di applicazione t ;
- Q_{ACZ_MAN} : è la quota manutenzione, come di anno in anno adeguata;
- α_{M_i} : è l'incidenza della quota manutenzione di ciascun edificio oggetto di Concessione.

3.3 QUOTA INVESTIMENTO.

La quota investimento del Canone Servizio Acqua di Condensazione si considera fissa ed immutabile per tutta la durata della Concessione ed è pari a:

$$Q_{ACZ_INV_C} = [58.980,99] \text{ [€/anno]}$$

la quota investimento è stata desunta come la quota percentuale pari al **49%** del costo dell'investimento complessivo, comprensivo degli oneri finanziari, al netto di eventuali contributi pubblici.

3.3.1 ADEGUAMENTO DELLA QUOTA INVESTIMENTO.

La quota investimento del Canone Servizio Acqua di Condensazione sarà fissa per tutta la durata della Concessione e non soggetto ad adeguamento.

3.3.2 REVISIONE DELLA QUOTA INVESTIMENTO.

La quota investimento del Canone Servizio Acqua di Condensazione sarà fissa per tutta la durata della Concessione e non soggetto a revisione.

4 CANONE SERVIZIO FOTOVOLTAICO.

Il Canone Servizio Fotovoltaico è composto dalla somma delle seguenti quote:

$$C_{FV_C} = Q_{FV_E_C} + Q_{FV_MAN_C} + Q_{FV_INV_C} = [167.095,86] \text{ [€/anno]}$$

Dove:

- **$Q_{FV_E_C}$: Quota Energia**, è la quota parte del Canone Servizio Fotovoltaico legata all'energia elettrica prodotta;
- **$Q_{FV_MAN_C}$: Quota Manutenzione**, è la quota parte del Canone Servizio Fotovoltaico legate alla servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile;
- **$Q_{FV_INV_C}$: Quota Investimento**, è la quota parte del Canone Servizio Fotovoltaico legata al rateo di investimento.

4.1 QUOTA ENERGIA.

La quota energia del Canone Servizio Fotovoltaico è dato dalla seguente formula:

$$Q_{FV_E_C} = Q_{FV_E_C_PLO1} + Q_{FV_E_C_NPO2} = [84.065,85] \text{ €/anno}$$

Dove:

- **$Q_{FV_E_C_PLO1}$** : è la quota energia dell'impianto fotovoltaico PLO1, pari a [19.105,88] [€/anno];
- **$Q_{FV_E_C_NPO2}$** : è la quota energia dell'impianto fotovoltaico NPO2, pari a [64.959,98] [€/anno];

La quota energia è stata definita dal Concessionario sulla base dei parametri fisici di riferimento che definisco la baseline del Corrispettivo (**Parametri di Concessione**). Allo scopo di allocare correttamente il rischio di gestione sul Concessionario, in accordo con l'art. 21 della Concessione, le Parti espressamente convengono che annualmente, a partire dal primo anno di efficacia della Concessione, si procederà alla verifica dei parametri fisici effettivamente erogati, mediante le procedure di:

- adeguamento del Canone Servizio Fotovoltaico;
- revisione del Canone Servizio Fotovoltaico.

4.1.1 ADEGUAMENTO DELLA QUOTA ENERGIA.

La quota energia del Canone Fotovoltaico sarà annualmente adeguato in funzione della variazione dei prezzi dell'energia primaria, come di seguito riportato:

$$Q_{FV,E}^t = Q_{FV,E,C} \times \frac{PE^t}{PE_C}$$

Dove:

- $Q_{FV,E}^t$: è la quota energia del Canone Servizio Fotovoltaico adeguata all'anno di applicazione t per il 100% sulla base della variazione percentuale, rispetto allo stesso periodo precedente l'anno di applicazione, del costo medio ponderale dell'energia elettrica;
- $Q_{FV,E,C}$: è la quota energia del Canone Fotovoltaico alla data di sottoscrizione della Concessione;
- PE^t : costo medio ponderale dell'energia elettrica di baseline rilevato l'ultimo periodo precedente l'anno di applicazione t, così composto:

$$PE^t = PUN^t + ONERI^t + TRASPORTO^t + FISCALITA^t;$$

PE_C : costo medio ponderale dell'energia elettrica alla data di sottoscrizione della Concessione, così composto:

$$PE_C = PUN_C + ONERI_C + TRASPORTO_C + FISCALITA_C;$$

4.1.2 REVISIONE DELLA QUOTA ENERGIA.

La quota energia del Canone Fotovoltaico sarà fisso per tutta la durata della Concessione e non soggetto a revisione.

4.1.3 VERIFICA DEL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FOTOVOLTAICO.

La verifica del raggiungimento degli obiettivi di produzione di energia elettrica da fotovoltaico sarà effettuata annualmente, verificando la sussistenza della seguente condizione:

$$EE_{FV,E,eff}^t \geq EE_{FV,E,C}$$

- $EE_{FV,E,eff}^t$: è la somma dell'energia elettrica complessivamente prodotta dagli impianti fotovoltaici PLO1 ed NPO2 all'anno t, misurata ai morsetti degli inverter;
- $EE_{FV,E,C}$: è l'obiettivo di produzione di energia elettrica minima complessivamente garantita dagli impianti fotovoltaici pari al valore minimo garantito di **[1.100] [MWh/anno] (EE di Concessione)**.

Nel periodo che intercorre tra la data di sottoscrizione del verbale di collaudo dell'impianto fotovoltaico PLO1 e la data di sottoscrizione del verbale di collaudo dell'impianto NPO2, l'obiettivo di produzione di energia elettrica minima garantita sarà pari a $EE_{FV,E,C} = EE_{FV,E,C} = [250][MWh/anno]$

In caso di produzione di energia elettrica effettiva inferiore alla minima garantita, sarà calcolato un malus nei confronti del Concessionario così calcolato:

Se $EE_{FV,E,eff}^t < EE_{FV,E,C}$:

nel caso in cui gli obiettivi minimi di produzione di energia elettrica non dovessero essere raggiunti, verrà applicata una penale a carico del Concessionario secondo la seguente relazione:

$$Malus = Q_{FV,E} \times \gamma \times \left(1 - \frac{E_{FV,E,eff}^t}{E_{FV,E,C}} \right)$$

dove

- γ : è un coefficiente di maggiorazione della penale pari a **[120] [%]**.
- $Q_{FV,E}$: è la quota energia del Canone Servizio Fotovoltaico come di anno in anno adeguata;

4.2 QUOTA MANUTENZIONE.

La quota manutenzione del Canone Servizio Fotovoltaico è pari a:

$$Q_{FV,MAN,C} = Q_{FV,MAN,C,PLO1} + Q_{FV,MAN,C,NPO2} = [26.883,09] [€/anno]$$

Dove:

- $Q_{FV_MAN_C_PLO1}$: è la quota manutenzione dell'impianto fotovoltaico PLO1, pari a [6.462,28] €/anno;
- $Q_{FV_MAN_C_NPO2}$: è la quota manutenzione dell'impianto fotovoltaico NPO2, pari a [20.420,81] €/anno;

La quota manutenzione del corrispettivo è stato definito dal Proponente sulla base di una serie di parametri fisici di riferimento che definiscono la baseline del Corrispettivo (**Parametri di Concessione**). Allo scopo di allocare correttamente il rischio di gestione sul Concessionario, in accordo con l'art. 21 della Concessione, le Parti espressamente convengono che annualmente, a partire dal primo anno di efficacia della Concessione, si procederà alla verifica dei parametri fisici effettivamente erogati, mediante le procedure di:

- adeguamento del Canone Servizio Fotovoltaico;
- revisione del Canone Servizio Fotovoltaico.

4.2.1 ADEGUAMENTO DELLA QUOTA MANUTENZIONE.

La quota manutenzione del Canone Servizio Fotovoltaico sarà annualmente adeguato in funzione della variazione del tasso di inflazione, come di seguito riportato:

$$Q_{FV_MAN}^t = Q_{FV_MAN_C} \times \frac{ISTAT^t}{ISTAC}$$

Dove:

- $Q_{FV1_MAN}^t$: è la quota manutenzione del Servizio Fotovoltaico adeguata all'anno di applicazione t per il 100% sulla base della variazione percentuale, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi pubblicato dall'ISTAT;
- $Q_{FV1_MAN_C}$: è la quota manutenzione del Servizio Fotovoltaico alla data di sottoscrizione della Concessione;
- $ISTAT^t$: indice ISTAT rilevato l'ultimo periodo precedente l'anno di applicazione;
- $ISTAC$: indice ISTAT di baseline alla data di sottoscrizione della Concessione.

4.2.2 REVISIONE DELLA QUOTA MANUTENZIONE.

La quota manutenzione del Canone Servizio Fotovoltaico sarà fisso per tutta la durata della Concessione e non soggetto a revisione.

4.3 QUOTA INVESTIMENTO.

La quota investimento del Canone Servizio Fotovoltaico si considera fissa ed immutabile per tutta la durata della Concessione ed è pari a:

$$Q_{FV_INV_C} = Q_{FV_INV_C_PLO1} + Q_{FV_INV_C_NPO2} = [56.146,92] \text{ €/anno}$$

Dove:

- $Q_{FV_INV_C_PLO1}$: è la quota investimento dell'impianto fotovoltaico PLO1, pari a [12.313,01] [€/anno];
- $Q_{FV_INV_C_NPO2}$: è la quota investimento dell'impianto fotovoltaico NPO2, pari a [43.833,91] [€/anno];

La quota investimento è stata desunta come la quota percentuale pari al **49%** del costo dell'investimento complessivo, comprensivo degli oneri finanziari, al netto di eventuali contributi pubblici.

4.3.1 ADEGUAMENTO DELLA QUOTA INVESTIMENTO.

La quota investimento del Canone Servizio Fotovoltaico sarà fisso per tutta la durata della Concessione e non soggetto ad adeguamento.

4.3.2 REVISIONE DELLA QUOTA INVESTIMENTO.

La quota investimento del Canone Servizio Fotovoltaico sarà fisso per tutta la durata della Concessione e non soggetto a revisione.

5 CANONE SERVIZIO DI METERING.

Il Canone Servizio di Metering è composto dalla somma delle seguenti quote:

$$C_{MT_C} = Q_{MT_MAN_C} + Q_{MT_INV_C} = [58.801,14] \text{ €/anno}$$

Dove:

- $Q_{MT_MAN_C}$: **Quota Manutenzione**, è la quota parte del Canone Servizi Metering legate alla servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- $Q_{MT_INV_C}$: **Quota Investimento**, è la quota parte del Canone Servizi Metering legata al rateo di investimento.

5.1 QUOTA MANUTENZIONE.

La quota manutenzione del Canone Servizio di Metering è pari a:

$$Q_{MT_MAN_C} = P_{c_C} \times q_c = [40.459,5] \text{ €/anno}$$

Dove:

- P_{c_C} : numero di punti di contabilizzazione di Concessione, pari a $P_{c_C} = [90]$;
- q_c : prezzo unitario della quota manutenzione del Canone Servizio Metering, da applicarsi per ciascun punto di contabilizzazione attivo, pari a $q_c = [449,55] \text{ [€/anno } P_c]$;

Allo scopo di allocare correttamente il rischio di gestione sul Concessionario, in accordo con l'art. 21 della Concessione, le Parti espressamente convengono che annualmente, a partire dal primo anno di efficacia della Concessione, si procederà alla verifica dei parametri fisici effettivamente erogati, mediante le procedure di:

- adeguamento del Canone Servizio Metering;
- revisione del Canone Servizio Metering.

5.1.1 ADEGUAMENTO DELLA QUOTA MANUTENZIONE.

La quota manutenzione del Canone Servizio Metering sarà annualmente adeguato in funzione della variazione del tasso di inflazione, come di seguito riportato:

$$Q_{MT_MAN}^t = Q_{MT_MAN_C} \times \frac{ISTAT^t}{ISTAT_C}$$

Dove:

- $Q_{MT_MAN}^t$: è la quota manutenzione del Canone Servizio Metering adeguata all'anno di applicazione t aggiornata annualmente per il 100% sulla base della variazione percentuale, rispetto allo stesso periodo precedente l'anno di applicazione, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi pubblicato dall'ISTAT;
- $Q_{MT_MAN_C}$: la quota manutenzione del Canone Servizio Metering alla data di sottoscrizione della Concessione;
- $ISTAT^t$: indice ISTAT rilevato l'ultimo periodo precedente l'anno di applicazione;
- $ISTAT_C$: indice ISTAT di baseline alla data di sottoscrizione della Concessione.

5.1.2 REVISIONE DELLA QUOTA MANUTENZIONE.

La quota manutenzione del Canone Servizio di Metering sarà annualmente revisionata al verificarsi di situazioni di scostamento rispetto ai Parametri di Concessione.

Stogelmi S.p.A.
IL QUOTAZIONE GENERALE

Si procederà alla revisione del Canone Servizio Metering a seguito della variazione del numero di punti di contabilizzazione rispetto a quello di Concessione secondo la seguente relazione:

$$Q_{MT_MAN}^t = Q_{MT_MAN} \times \frac{P_c^t}{P_{c,C}}$$

Dove:

- $Q_{MT_MAN}^t$: è la quota manutenzione del Canone Servizio Metering revisionata all'anno di applicazione t ;
- Q_{MT_MAN} : è la quota manutenzione come di anno in anno opportunamente adeguata;
- P_c^t : numero di punti di contabilizzazione attivi all'anno t ;
- $P_{c,C}$: numero punti di contabilizzazione di Concessione.

5.2 QUOTA INVESTIMENTO.

La quota investimento del Canone Servizio di Metering si considera fissa ed immutabile per tutta la durata della Concessione ed è pari a:

$$Q_{MT_INV_C} = [18.341,64] \text{ [€/anno]}$$

5.2.1 ADEGUAMENTO DELLA QUOTA INVESTIMENTO.

La quota investimento del Canone Servizio Metering sarà annualmente adeguato in funzione della variazione del tasso di inflazione, come di seguito riportato:

$$Q_{MT_INV}^t = Q_{MT_INV_C} \times \frac{ISTAT^t}{ISTAT_C}$$

Dove:

- $Q_{MT_INV}^t$: è la quota investimento del Canone Servizio Metering adeguata all'anno di applicazione t aggiornata annualmente per il 100% sulla base della variazione percentuale, rispetto allo stesso periodo precedente l'anno di applicazione, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi pubblicato dall'ISTAT;
- $Q_{MT_INV_C}$: la quota investimento del Canone Servizio Metering alla data di sottoscrizione della Concessione;
- $ISTAT^t$: indice ISTAT rilevato l'ultimo periodo precedente l'anno di applicazione;
- $ISTAT_C$: indice ISTAT di baseline alla data di sottoscrizione della Concessione.

5.2.2 REVISIONE DELLA QUOTA INVESTIMENTO.

La quota investimento del Canone Servizio di Metering sarà fissa ed immutabile per tutta la durata della Concessione.

5.2.3 ATTIVAZIONE/SUBENTRO PUNTI DI CONTABILIZZAZIONE.

Ad ogni attivazione/subentro di punti di contabilizzazione verrà addebitata una quota fissa pari a [999,00] [€/P_c^t]. Pertanto per il primo anno è prevista una quota di attivazione complessiva pari a:

$$Q_{MT_ATT_C} = [89.910,00] \text{ €}$$

Per gli anni successivi, sarà applicata una quota attivazione per ogni punti di contabilizzazione installato pari a [999,00] [€/P_c^t] come di anno in anno adeguata secondo la variazione dell'indice ISTAT.

Milano, 3 maggio 2022

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE
StogelMi S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE

StogelMi S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE