

SO.GE.M.I. S.p.A. - Avviso pubblico di selezione per la figura del Direttore Infrastrutture

1. Informazioni preliminari

Sogemi, Società partecipata dal Comune di Milano, è proprietaria e gestore del Mercato Alimentare Milano. Svolge un servizio di pubblica utilità, di interesse generale per la Città, la Provincia milanese e la Regione Lombardia, ed essenziale per garantire l'approvvigionamento, la distribuzione, la sicurezza alimentare, la qualità e il controllo dei prezzi dei prodotti alimentari freschi.

Per ulteriori informazioni: <https://www.sogemispa.it/>

Nell'ambito del rafforzamento organizzativo necessario al raggiungimento dei propri obiettivi strategici, fra cui il completamento del progetto infrastrutturale Foody 2025, Sogemi è alla ricerca di un Direttore Infrastrutture da inserire a diretto riporto del Direttore Generale.

2. Descrizione della posizione; responsabilità strategiche del Direttore

Il Direttore Infrastrutture di Sogemi è figura apicale posta alla guida gestionale e strategica delle funzioni deputate alla gestione, all'espansione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare della Società.

Il profilo selezionato, in considerazione dell'ampiezza delle proprie deleghe e delle responsabilità di business assegnate, dovrà contribuire al raggiungimento degli obiettivi strategici individuati dalla Società e dall'Azionista di riferimento, Comune di Milano. Stante la rilevanza centrale del suo ruolo, al Direttore sono assegnate le seguenti responsabilità strategiche:

Principali responsabilità strategiche:

1. Definizione ed implementazione di strategie commerciali volte all'espansione immobiliare e infrastrutturale di Sogemi; pianificazione e gestione di tutte le attività necessarie per il raggiungimento degli obiettivi del programma e del progetto, unitamente alla gestione dei contratti di affitto (circa 400 contratti) equivalenti a € 20 milioni;
2. Garantire la gestione del programma di costruzione e dei progetti ad esso correlati, in modo efficace ed efficiente, identificandone e riducendone i potenziali rischi (come da piano strategico industriale 2030 valore annuo stimato è pari a € 70/100 milioni) coordinando direttamente le seguenti funzioni: *Progettazione e Autorizzazioni, Valorizzazione, Appalti e Lavori, Property Management*;
3. Definire, pianificare ed eseguire i lavori previsti nei piani di investimento immobiliare della Società, di respiro pluriennale, monitorandone i piani economico-finanziari, verificandone inoltre il rispetto delle tempistiche fissate, dei costi previsti e delle specifiche progettuali;
4. Collaborare con i principali stakeholder interni ed esterni.
5. Assicurare l'efficienza dei costi in conformità con il budget approvato.

Il profilo selezionato opererà a riporto del Direttore Generale della Società; gli saranno assegnate specifiche deleghe di spesa per la puntuale gestione delle attività ordinarie affidate alla Direzione Infrastrutture.

Alla selezione possono partecipare anche dipendenti di Sogemi in possesso dei necessari requisiti.

3. Inquadramento e durata dell'incarico.

Si offre un contratto full time a tempo indeterminato, con inquadramento dirigenziale del CCNL Dirigenti Aziende del Terziario, Distribuzione e Servizi.

La retribuzione sarà in linea con il profilo individuato; è prevista la corresponsione di una parte variabile della retribuzione (MBO) al raggiungimento di specifici obiettivi misurabili assegnati all'inizio dell'esercizio di riferimento. Il rapporto di lavoro potrà essere soggetto ad un periodo di prova secondo il CCNL applicato vigente.

4. Luogo di lavoro.

Il luogo di svolgimento dell'attività è presso la Sede di Sogemi, sita in Milano, via Lombroso.

5. Requisiti generali di ammissione alla selezione.

Costituiscono requisiti e condizioni essenziali per la partecipazione alla selezione:

- il possesso della cittadinanza italiana ovvero di uno dei Paesi dell'Unione Europea (in tale ultimo caso è richiesta una ottima e certificata conoscenza della lingua italiana, parlata e scritta);
- il pieno godimento dei diritti civili e politici (non essere stati esclusi dall'elettorato politico attivo e passivo);
- l'assenza di condanne penali, passate in giudicato, per reati che comportano l'interdizione dai pubblici uffici;
- il non essere stato destituito o dispensato dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione o presso Società o Enti pubblici per persistente insufficiente rendimento, ovvero licenziato o dichiarato decaduto da un impiego pubblico per averlo conseguito mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
- la sottoscrizione, prima dell'eventuale assunzione presso Sogemi, di una dichiarazione relativa alla propria onorabilità ed integrità professionale.

La mancanza di uno solo dei suddetti requisiti e condizioni comporterà l'esclusione dalla selezione.

Non potranno assumere l'incarico di Direttore Infrastrutture coloro che:

- ✓ siano in lite con Sogemi;
- ✓ siano titolari, soci, amministratori, soggetti con poteri di rappresentanza legale di imprese esercenti attività che siano in conflitto di interessi con Sogemi;
- ✓ si trovino in una delle condizioni di inconferibilità o incompatibilità previste dalla normativa vigente.

6. Requisiti di formazione ed esperienza professionale minimi di ammissione alla selezione.

Oltre ai requisiti generali di ammissione di cui al punto che precede, sono richiesti i seguenti requisiti professionali e di formazione minimi:

1. Possesso di diploma di Laurea. Il titolo di studio conseguito all'estero viene valutato se riconosciuto ai sensi della normativa vigente;
2. Significativa esperienza nell'ambito delle attività di programmazione, progettazione, affidamento o esecuzione di appalti / concessioni di lavori, volti alla costruzione ed allo sviluppo di progetti infrastrutturali e/o immobiliari complessi;
3. Almeno 3 anni di esperienza manageriale con responsabilità diretta nell'ambito del *real estate* e della gestione immobiliare e infrastrutturale per tutto ciò che concerne: Project & Development, Asset Management, Facility, Property & Rental Management.

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

7. Requisiti preferenziali.

Sarà attribuito specifico punteggio aggiuntivo ai candidati in possesso di:

4. Possesso di Master e/o ulteriori certificazioni in ambito real estate e/o in materie afferenti alla realizzazione/gestione di infrastrutture complesse (private e/o pubbliche).
5. Conoscenza della contrattualistica pubblica (normativa, D. Lgs. 36/2023, giurisprudenza).

8. Modalità di partecipazione alla selezione.

I candidati sono invitati ad inviare la propria richiesta debitamente sottoscritta in formato PDF via e-mail all'indirizzo selezionesogemi@kornferry.com; la richiesta dovrà essere trasmessa unitamente alla seguente documentazione:

- a) Dichiarazioni di cui all'allegato 1, compilate in tutte le parti e sottoscritte in ogni pagina, con allegata copia di un documento di identità in corso di validità;
- b) Copia conforme all'originale del diploma di laurea, ovvero autocertificazione come da normativa vigente;
- c) *Curriculum Vitae* con indicazione dell'indirizzo mail a cui ricevere comunicazioni relative alla presente selezione;
- d) Eventuali certificati e/o attestati o eventuale documentazione, necessari a comprovare i requisiti di valutazione di cui ai precedenti punti 6 e 7, con indice di tutti i documenti siglati dal candidato.

La presente ricerca riveste carattere di urgenza. Il termine considerato congruo per la presentazione delle candidature si ipotizza essere di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso; in ogni caso la procedura potrà concludersi non appena sarà individuato un profilo pienamente idoneo al ruolo da ricoprire. Sogemi avrà cura di darne tempestiva notizia sul proprio sito.

Tutte le comunicazioni relative alla selezione oggetto del presente Avviso saranno inviate agli interessati ai rispettivi indirizzi di posta elettronica indicati nel C.V.

9. Descrizione della selezione.

La procedura di selezione si articolerà nelle seguenti fasi:

1. La prima fase della selezione sarà svolta dall'advisor Korn Ferry, che selezionerà rapidamente le candidature in possesso dei requisiti sopra indicati, che meglio qualificano e corrispondono al profilo ricercato. Con la presentazione della domanda di partecipazione, il candidato acconsente espressamente al trattamento dei dati personali;
2. Nella seconda parte della selezione i candidati preventivamente selezionati da Korn Ferry saranno sottoposti a uno o più colloqui orali, nel corso dei quali saranno valutate la loro preparazione e la loro effettiva idoneità a ricoprire la posizione offerta;

10. Nomina – Adempimenti.

In caso di nomina il candidato prescelto dovrà produrre, nel rispetto del termine assegnato dalla Società, documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti e di quanto attestato a titolo di dichiarazione sostitutiva. Sogemi si riserva la facoltà ed il diritto di verificare l'effettivo possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, nonché dei titoli dichiarati, in qualsiasi momento, anche

successivo allo svolgimento della procedura di selezione. In caso di mancata corrispondenza tra quanto dichiarato e quanto accertato, il/la dichiarante sarà escluso automaticamente dalla procedura di selezione e sarà inviata una segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

11. Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato integralmente sul sito istituzionale di Sogemi e - per estratto - sull'Albo Pretorio del Comune di Milano. L'esito del procedimento sarà pubblicato sul sito internet di Sogemi.

12. Riservatezza

Nelle procedure di selezione saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs n. 196/03 e ss.mm.ii.

Il titolare del trattamento dei dati personali è Sogemi con sede legale in Milano cap. 20137, via Lombroso n. 54, C.F 03516950155.

In osservanza al Decreto legislativo n.198/2006 sulle pari opportunità, Sogemi garantisce parità e pari opportunità di genere per l'accesso al lavoro e il trattamento sul lavoro.

13. Clausola di Salvaguardia

In considerazione della natura fiduciaria dell'incarico, la Società ha la facoltà di non procedere al conferimento dell'incarico a nessuno dei candidati, anche nel caso in cui quest'ultimi siano stati selezionati.

Sogemi a proprio insindacabile giudizio, si riserva di modificare, sospendere o revocare la presente procedura di selezione qualora se ne rilevi la necessità ovvero l'opportunità, dandone comunicazione mediante il proprio sito istituzionale, anche nell'ipotesi in cui la selezione sia stata effettuata, senza che ciò possa comportare alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei candidati.

La Società si riserva, inoltre, anche nel caso in cui la selezione sia stata espletata, di non procedere alla copertura della posizione di Direttore Infrastrutture a seguito di mutate esigenze di carattere organizzativo o normativo.

14. Disposizioni finali

La presentazione della domanda comporta l'accettazione incondizionata delle regole e del contenuto del presente Avviso. La selezione non ha natura concorsuale e non dà luogo ad alcun impegno al conferimento dell'incarico da parte dell'Azienda.

Il candidato prescelto dovrà conseguire l'idoneità fisica secondo quanto previsto per la mansione presso la Struttura sanitaria designata da Sogemi.

Il presente avviso è redatto e pubblicato in lingua italiana.

Allegato

Costituisce allegato al presente avviso:

Allegato 1 – Form Domanda di Partecipazione

Milano, 14 maggio 2025

SO.GE.M.I. S.p.A.