

L5 -PIATTAFORMA LOGISTICA 5

MILLESIMI DI RIPARTIZIONE SPESE DIRETTE SINGOLI EDIFICI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Num. Unità Immobiliare	Edificio	Piano	Tipologia Unità	Sup. reale	Altezza	Cubatura	Note	Coefficienti di unità		Sup. equivalente di calcolo	Millesimi Spese Edifici
								di dest.	di utilizzo		
F11-a	L5	T	UFF	23,00			Locata	1,00	0,90	20,70 20,70	2,49
F11-b	L5	T	UFF	23,00			Locata	1,00	0,90	20,70 20,70	2,49
F12-1	L5	T	UFF	12,00			Locata	1,00	0,90	10,80 10,80	1,30
F12-2	L5	T	UFF	12,00			Locata	1,00	0,90	10,80 10,80	1,30
F12-a	L5	T	WC	3,00			Locabile	0,70	0,70	1,47 1,47	0,18
F13	L5	T	SPO				Spazi comuni				
F14	L5	T	SPO	50,00			Locabile	0,70	0,70	24,50 24,50	2,94
V4/a	L5	T	SCO				Spazi comuni				
V4/b	L5	T	SCO				Spazi comuni				
V4-h	L5	T	ARIB	189,00			Locabile	0,10	0,70	13,23 13,23	1,59
5	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
6	L5	T	CF	200,00			Locabile	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
7	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
8	L5	T	CF	150,00			Locata	0,80	1,00	120,00 120,00	14,41
9	L5	T	CF	150,00			Locata	0,80	1,00	120,00 120,00	14,41
10	L5	T	MAG	150,00			Locata	0,70	1,00	105,00 105,00	12,61
11	L5	T	CF	150,00			Locata	0,80	1,00	120,00 120,00	14,41
12	L5	T	CF	150,00			Locata	0,80	1,00	120,00 120,00	14,41
13	L5	T	MAG	150,00			Locata	0,70	1,00	105,00 105,00	12,61
14	L5	T	CF	200,00			Locabile	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
15	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
16	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
17	L5	T	UFF	15,00			Locata	1,00	0,90	13,50 13,50	1,62
18	L5	T	UFF	15,00			Locata	1,00	0,90	13,50 13,50	1,62
19	L5	T	UFF	29,17			Locata	1,00	0,90	26,25 26,25	3,15
20	L5	T	UFF	25,00			Locata	1,00	0,90	22,50 22,50	2,70
21	L5	T	UFF	18,00			Locata	1,00	0,90	16,20 16,20	1,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Num. Unità Immobiliare	Edificio	Piano	Tipologia Unità	Sup. reale	Altezza	Cubatura	Note	Coefficienti di unità		Sup. equivalente di calcolo	Millesimi Spese Edifici
								di dest.	di utilizzo		
22	L5	T	CF	300,00			Locabile	0,80	1,00	240,00 240,00	28,82
23	L5	T	CF	300,00			Locata	0,80	1,00	240,00 240,00	28,82
23-A	L5	T	ACSP				Locata				
23-B	L5	T	SSP				Locata				
24	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
25	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
26	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
27	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,22
28	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,21
29	L5	T	CF	200,00			Locata	0,80	1,00	160,00 160,00	19,21
30	L5	T	CF	250,00			Locata	0,80	1,00	200,00 200,00	24,02
31	L5	T	CF	300,00			Locata	0,80	1,00	240,00 240,00	28,82
31-A	L5	T	ACSP				Locata				
31-B	L5	T	SSP				Locata				
32-1	L5	T	MAG	200,00			Locabile	0,70	1,00	140,00 140,00	16,81
32-2	L5	T	MAG	200,00			Locabile	0,70	1,00	140,00 140,00	16,81
32-3	L5	T	MAG	200,00			Locabile	0,70	1,00	140,00 140,00	16,81
32-4	L5	T	MAG	200,00			Locabile	0,70	1,00	140,00 140,00	16,81
32-5	L5	T	MAG	461,00			Locabile	0,70	1,00	322,70 322,70	38,75
32-6	L5	T	MAG	200,00			Locabile	0,70	1,00	140,00 140,00	16,81
32-7	L5	T	MAG	300,00			Locabile	0,70	1,00	210,00 210,00	25,22
32a	L5	T	R	105,00			Locata	0,15	0,70	11,03 11,03	1,32
32b	L5	T	AEdp	781,00			Locabile	0,10	0,70	54,67 54,67	6,57
32c	L5	T	AEdp	698,00			Locabile	0,10	0,70	48,86 48,86	5,87
32-E	L5	T	MAG	330,00			Locabile	0,70	1,00	231,00 231,00	27,74
33	L5	T	MAG	283,00			Locata	0,70	1,00	198,10 198,10	23,79
34-1	L5	T	MAG	150,00			Locabile	0,70	1,00	105,00 105,00	12,61
34-2	L5	T	MAG	150,00			Locabile	0,70	1,00	105,00 105,00	12,61
34-3	L5	T	MAG	155,00			Locabile	0,70	1,00	108,50 108,50	13,03
34-a	L5	T	R	68,00			Locabile	0,15	0,70	7,14 7,14	0,86
34-b	L5	T	AEdp	155,00			Locabile	0,10	0,70	10,85 10,85	1,30
35	L5	T	MAG	150,00			Locata	0,70	1,00	105,00 105,00	12,61
36	L5	T	MAG	150,00			Locata	0,70	1,00	105,00 105,00	12,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Num. Unità Immobiliare	Edificio	Piano	Tipologia Unità	Sup. reale	Altezza	Cubatura	Note	Coefficienti di unità		Sup. equivalente di calcolo	Millesimi Spese Edifici
								di dest.	di utilizzo		
37-1	L5	T	MAG	200,00			Locata	0,70	1,00	140,00 140,00	16,81
37-2	L5	T	MAG	200,00			Locata	0,70	1,00	140,00 140,00	16,81
37-3	L5	T	MAG	150,00			Locata	0,70	1,00	105,00 105,00	12,61
37-4	L5	T	MAG	150,00			Locata	0,70	1,00	105,00 105,00	12,61
37-5	L5	T	MAG	472,50			Locata	0,70	1,00	330,75 330,75	39,72
37a	L5	T	R	100,00			Locata	0,15	0,70	10,50 10,50	1,26
37b	L5	T	AEdp	601,00			Locata	0,10	0,70	42,07 42,07	5,05
38-1	L5	T	MAG	300,00			Locata	0,70	1,00	210,00 210,00	25,22
38-2	L5	T	MAG	300,00			Locata	0,70	1,00	210,00 210,00	25,22
38-3	L5	T	MAG	200,00			Locata	0,70	1,00	140,00 140,00	16,81
38-4	L5	T	MAG	200,00			Locata	0,70	1,00	140,00 140,00	16,81
38-5	L5	T	MAG	472,50			Locata	0,70	1,00	330,75 330,75	39,72
38A	L5	T	AEdp	680,00			Locata	0,10	0,70	47,60 47,60	5,72
38A-a	L5	T	R	61,00			Locata	0,15	0,70	6,41 6,41	0,77
F6	L5	1 amm	MAG	20,00			Locabile	0,70	1,00	14,00 14,00	1,68
F9	L5	1 amm	UFF	73,00			Locata	1,00	0,90	65,70 65,70	7,89
F10	L5	1 amm	UFF	108,00			Locata	1,00	0,90	97,20 97,20	11,67
F101	L5	1 amm	UFF	62,00			Locata	1,00	0,90	55,80 55,80	6,70
F102	L5	1 amm	UFF	9,00			Locata	1,00	0,90	8,10 8,10	0,97
F301	L5	2 amm	UFF	45,00			Locata	1,00	0,90	40,50 40,50	4,86
F302	L5	2 amm	UFF	45,00			Locata	1,00	0,90	40,50 40,50	4,86
											1.000,00

TOTALE SUPERFICIE REALE UNITA' LOCATE:	14.249,00	sup. equivalente:	8.327,00
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE (GLA):	11.073,00		
TOTALE SUPERFICIE COSTRUITA (GEA):	40.282,00		