

CESARE FERRERO

Nazionalità : Italiana
Data di nascita : 3 Luglio 1964
Stato Civile : coniugato con 3 figli
Laurea : Economia Aziendale presso Università Bocconi
Contatti : ferrero cesare@gmail.com

Profilo Professionale

➤ Da agosto 2016

Sogemi



Presidente e Amministratore delegato di Sogemi Spa, società infrastrutturale in house controllata dal Comune di Milano, proprietaria e gestore del Mercato Agroalimentare di Milano.

La Società: Sogemi, società controllata dal Comune di Milano, è proprietaria e gestore del Mercato Agroalimentare di Milano (Ortofrutticolo, Ittico, Carni, Fiori, Caseario), il principale Mercato all'Ingrosso italiano.

Volume d'affari annuo di oltre 2 md di euro e 1 ml di tonnellate di prodotti agroalimentari scambiati. Comprensorio di 700.000 mq di estensione in Città, 400 operatori, oltre 30.000 presenze settimanali di operatori professionali, 2 milioni di presenze annuali con mercato pubblico.

Settori di attività : Infrastructure, Real Estate, Distribuzione Alimentare e GDO

Principali responsabilità: Su mandato del Sindaco di Milano ho provveduto a un profondo turnaround strategico e gestionale della società. Nei 20 anni precedenti la Società e l'Azionista hanno elaborato 8 piani industriali senza alcuna approvazione lasciando una grave incertezza strategica e gravi carenze gestionali.

- Nel 2018 il Consiglio Comunale di Milano ha approvato il piano di *Riqualificazione e ristrutturazione del Mercato*.
- Nel 2019 la Società ha perfezionato un aumento di capitale per cassa e per conferimento di beni per 280 ml di euro.
- Nel 2020 è stato avviato il piano di investimenti Foody 2025 con un obiettivo di 300 ml di euro di investimenti per la costruzione di 200.00 mq di nuovi fabbricati.
- Nel 2022 sono stati completati 2 edifici logistici per 30.000 mq.
- Nel 2023-2024 sono previsti in completamento 4 edifici per 100.000 mq.

➤ Da aprile 2017 a giugno 2018

PRELIOS



Vicepresidente e consigliere esecutivo delegato Strategie, sviluppo business, Finanza, Risk management **Prelios Spa** società immobiliare italiana quotata presso la Borsa Italiana partecipata da Pirelli, Banca Intesa, Unicredit.

La Società : Prelios è una delle principali realtà immobiliari italiane specializzata nell'attività di asset management attraverso Prelios SGR, nella gestione di portafogli NPL attraverso Prelios credit services e di servizi immobiliari. Nel 2018 la società è stata ceduta al Fondo Americano Kemper & Davidson che ha provveduto al lancio di un'OPA totalitaria e al delisting della società.

Settori di attività : Real estate & credit services,

Principali responsabilità: Su mandato degli azionisti ho gestito il periodo di transizione durante la cessione da parte degli azionisti Pirelli, Unicredit, Banca Intesa e l'acquirente Fondo di investimento americano Davidson Kemper Capital Management. A seguito di una procedura competitiva internazionale si è addivenuti alla stipula del contratto preliminare ad agosto 2017, alla cessione delle quote a dicembre 2017, al completamento dell'Opa a giugno 2018 con nomina del nuovo organo societario
Valore di transazione oltre 200 ml di euro.

➤ Dal 2009 a giugno 2016



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Country Manager e CEO Italia di BNP Paribas Real Estate

Membro del Comitato Esecutivo di BNP RE International divisione immobiliare del gruppo bancario BNP Paribas.

Membro del Comitato Internazionale investimenti immobiliari

Membro del Comitato Esecutivo Italia del gruppo BNP Paribas

VicePresidente di BNP Paribas Real Estate Asset Management SGR

La Società: Bnp Paribas Real Estate rappresenta la divisione immobiliare del gruppo bancario internazionale BNP Paribas.

Con oltre 4.000 dipendenti e oltre 700 ml di euro di fatturato è una delle società leader a livello europeo nei servizi immobiliari con particolare eccellenza professionale nell'asset management e nello sviluppo immobiliare.

Settori di attività : Real estate & Construction, Infrastructure, Retail Grande Distribuzione Servizi finanziari

Principali responsabilità: Responsabilità strategica e gestionale di BNP Paribas Real Estate in Italia (250 persone, oltre 100 ml di euro di valore della produzione annuo, oltre 5 md di asset under management, 1 Md di operazione di sviluppo immobiliare) e coordinamento europeo con riporto diretto al Comitato esecutivo internazionale di Parigi, coordinamento

italiano con le altre divisioni del gruppo (BNL , Cardiff assicurazioni, BNP Leasing, BNP Corporate banking ,...).

- Dal 2005 al 2009  

Amministratore delegato di Investitori & Partner Immobiliari, società di sviluppo immobiliare e infrastrutturale partecipata da importanti operatori industriali e finanziari italiani tra cui Toro Assicurazioni e DeAgostini Spa.

La Società : Inpartner nasce nel 2004 quale Investment company specializzata in operazioni di sviluppo immobiliare e infrastrutturali. Ha realizzato importanti operazioni di riqualificazione urbana a Milano, Roma e in Europa. Nel 2009 la società viene acquisita da BNP Paribas Real Estate

Settori di attività : Real estate & Construction, Infrastructure, Retail Grande Distribuzione, Hospitality.

Principali responsabilità : Piena responsabilità strategica e di gestione per sviluppo, investimenti, gestione del business. In 5 anni la società è diventata un operatore di riferimento in Italia con importante partnership istituzionali quali Beni Stabili, Banca Esperia gruppo Mediobanca, Generali Assicurazioni.

- Dal 2001 al 2004



Direttore Fiat S.p.A. con funzioni di **Amministratore Delegato e Direttore Generale di IPI S.p.A.**, società immobiliare e di costruzioni del Gruppo Fiat quotata alla Borsa Italiana.

Membro del comitato di gestione del gruppo FIAT.

Membro del consiglio di amministrazione e del comitato investimenti di Toro Assicurazioni e LeContinent Assurance France, società assicurative del Gruppo Fiat.

La Società : Il gruppo Fiat ha rappresentato una delle realtà storiche nel mondo infrastrutture , costruzioni e immobiliari con le società Fiat engineering e IPI. La società IPI, quotata in borsa e controllata dal gruppo Fiat, ha rappresentato il braccio operativo per la gestione del patrimonio di gruppo nel mondo e per i diversi settori automotive, finanziari, industriali. Ha inoltre realizzato importanti progetti di riconversione del patrimonio industriale del Gruppo quali realizzazione del Centro polifunzionale del Lingotto, Porto di Marina di Pisa e di Rosignano, Infrastrutture Olimpiche e sportive a Torino per le Olimpiadi invernali del 2006.

La società aveva un organico di 250 persone e volume di produzione di circa 500 ml anno.

Settori di attività : Real estate & Construction, Infrastructure, Hospitality.

Principali responsabilità : Amministratore delegato e direttore generale con poteri a firma singola fino a 50 milioni di euro. Piena responsabilità di gestione con il conseguimento di importanti risultati annuali in termini di fatturato e di utile d'esercizio. Riporto diretto ai vertici del gruppo Fiat e al comitato di gestione di gruppo



Presidente e Amministratore delegato di Metropolis S.p.A. (ora **Ferservizi**) società di sviluppo infrastrutturale e immobiliare del gruppo **Ferrovie dello Stato**.

Presidente di Grandi Stazioni S.p.A. società di gestione delle 13 principali stazioni ferroviarie italiane del gruppo **Ferrovie dello Stato**

Membro del Comitato di Direzione del gruppo Ferrovie dello Stato

La Società: Metropolis (oggi Ferservizi) e la controllata Grandi Stazioni rappresentavano due importanti società del gruppo Ferrovie dello Stato. Specializzate nella valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare e nella valorizzazione e gestione delle stazioni ferroviarie. Oltre 1.000 dipendenti su tutto il territorio nazionale con 15 compartimenti operativi. La Società Grandi Stazioni nei 13 scali ferroviari più importanti di Italia gestiva un flusso di traffico di oltre 600 ml di presenze anno di cui il 50% nelle stazioni di Roma e Milano.

Settori di attività : Infrastructure, Real estate & Construction, Retail Grande Distribuzione,

Principali responsabilità : Nel 1998 il top management di Ferrovie dello Stato ha avviato un profondo turnaround manageriale e societario. L'efficacia del processo di cambiamento ha permesso al Gruppo di diventare la più importante e performante società infrastrutturale pubblica italiana. La determinazione nel processo di valorizzazione del patrimonio strumentale (stazioni e scali ferroviari) e la cessione del patrimonio disponibile ha permesso di contribuire alla forza operativa, finanziaria ed economica del gruppo FS.



Professore di Finanza e Real Estate presso l'**Università Bocconi** e presso la Scuola di management **Sda Bocconi**. **Membro della faculty Master della Sda Bocconi**

Professore a contratto di Valutazione economica dei progetti presso la Facoltà di Architettura - **Politecnico di Milano**.

Visiting professor dipartimento di Finanza e Real Estate **Università della Florida-USA**

Altre informazioni

- Dal 2012 collabora in qualità di **Consigliere con la Diocesi di Milano** per la gestione del Patrimonio e degli Investimenti immobiliari. E' Consigliere della **Fondazione Sant'Ambrogio** Ente ecclesiastico di gestione del Museo Diocesano e della Biblioteca Ambrosiana. E' stato Consigliere di amministrazione di Enti e Società diocesane tra cui **Consulta** (servizi immobiliari), **Proedu** (Collegio San Carlo Milano, Volta Monza, Volloresi Lecco), **Fondazione Lambriana** (Ente per attività Religiose e Caritative) .
- Membro del Comitato Advisory
 - **Fondo Diamond 1 di Poste Italiane** gestito da **CBRE SGR**,
 - **Yeldo S.A.**, Istituto finanziario specializzato in fondi di debito
- **Senior Advisor** di primarie Società di Infrastrutture, di Investimento immobiliare, di Costruzioni operanti su grandi progetti in Italia.
- **Presidente di REVA Srl** società di servizi immobiliari e infrastrutturali
- **Professore di Real Estate & Infrastructure** presso **Bocconi School of management**. **Membro della faculty dell'Executive Master of Finance**
- E' stato Consigliere di Amministrazione di primarie società tra cui le società quotate Beni Stabili SPA (oggi Covivio), Aedes Spa e Toro Assicurazioni (oggi Assicurazioni Generali).
- A livello associativo è **VicePresidente di Italmercati**, Associazione dei Mercati Agroalimentari Italiani. E' stato **Presidente di Inarch Lombardia**, Istituto nazionale di architettura e **Presidente di Assoimmobiliare-Confindustria**, la maggiore associazione rappresentativa del settore immobiliare in Italia
- Dottore commercialista e Revisore dei Conti
- Autore di Pubblicazioni in materia di Infrastrutture, Real Estate e Costruzioni tra cui **Real Estate Infrastructure Made In Italy** pubblicato nel 2022 con EGEA editore
- Ottima conoscenza della lingua Inglese e Francese
- Appassionato sportivo con un passato di atleta agonistico

Premi e riconoscimenti

- Nel giugno 2023 è stato insignito dal Corriere Ortofrutticolo, testata di settore della filiera agroalimentare, del riconoscimento di "**Protagonista dell'Ortofrutta Italiana**" per il contributo fornito al rinnovamento del Mercato di Milano e di tutta la filiera in Italia.
- Nel febbraio 2021 il Comune di Milano ha consegnato al Presidente di Sogemi il prestigioso attestato di **Benemerenza Civica Ambrogino D'oro**, conferito alla Società per il prezioso contributo fornito durante l'emergenza sanitaria all'iniziativa di supporto sociale e solidale MILANO AIUTA.

- Nel settembre 2020 è stato insignito del **Premio internazionale buone pratiche 2020** promosso da News Reminder e dal Parlamento Europeo in Italia
- Nel 2015 è stato insignito del premio le **Fonti–Corriere della sera** quale miglior manager del mondo immobiliare italiano.
- Nel 2015 è stato insignito del **premio Cavalier Gabetti**, il principale riconoscimento del mondo immobiliare con la seguente motivazione *«Cesare Ferrero ha avuto un importante percorso professionale che, dal mondo dell'accademia, lo ha portato al settore immobiliare pubblico e poi, sempre con ruolo da protagonista, nel privato – ha dichiarato Elio Gabetti consegnando il premio a Ferrero –. Nel tempo ha sempre confermato un'etica e una deontologia professionale che lo rendono un modello per il settore»*.